

**SHHRADDHA EMERALD**  
RERA Registration No. P52600000377



# SHHRADDHA EMERALD

एक अनमोल वास्तुरत्न

पाठबळ श्रध्दाचे,  
फळ समृध्दीचे..



Since 1989

**SHHRADDHA GROUP**  
BUILDERS & DEVELOPERS

"Shhraddha Empire", 1st Floor, 26 Railway Lines, Solapur - 413 001, Tel.: 0217-2328112, 2328109

A Project By : Shhraddha Group & Dakalia Group

SHHRADDHA EMERALD  
RERA Registration No. P5/1/200000377



# SHHRADDHA EMERALD

‘श्रद्धा एमरल्ड’ एक अनमोल वास्तुरत्न

A Project by :  
Shhraddha Group & Dakalia Group

SHHRADDHA EMERALD  
RERA Registration No. P52600000377



SHHRADDHA GROUP  
BUILDERS & DEVELOPERS

श्रद्धा म्हणजेच विश्वासाची पुढची पायरी. विश्वासाला आपुलकी अन् स्नेहाची जोड मिळाली की श्रद्धा निर्माण होते. या श्रद्धेच्या बळावरच मोठी कार्ये अन् कारकीर्द उभी राहू शकते! याचा प्रत्यक्ष अनुभव आम्ही दिला घेतला आहे. १९८९ साली 'श्रद्धा अपार्टमेंट' च्या उभारणीपासून सुरू झालेला बांधकाम क्षेत्रातील आमचा प्रवास आता रौप्यमहोत्सवाच्या उंबरठ्यापर्यंत पोहोचला आहे. नाविन्यपूर्ण सुविधासंपन्न आणि सर्वोत्तम तेच देण्याची आमची तळमळ, प्रामाणिकपणा, सचोटी आणि वचनबद्धता यामुळे आम्हाला अनेक ग्राहकांचा स्नेह विश्वास अन् प्रेम लाभले. एका मागून एक इमारती, छोटेमोठे प्रकल्प साकारले अन् जनलोकांची श्रद्धा वास्तुशिल्पाच्या रूपात दिमाखात सजत गेली. श्रद्धाच्या घराघरात आज अकराशे कुटुंब सुखासमाधानात नांदताहेत आमच्या प्रकल्पाइतकेच आमचे ग्राहकही आम्हाला भूषणावह आहेत.

सोलापूर शहराशी श्रद्धाची नाळ जोडली आहे अन् इथल्या माणसांशी श्रद्धाचं हृदय जुळलं आहे. शहराच्या बऱ्याच भागामध्ये लक्षणीय प्रकल्प साकारल्यानंतर आता श्रद्धा आत्मविश्वासानं पूर्व दिशा उजळण्यासाठी सिध्द झाली आहे.

जुन्या अक्कलकोट नाक्याजवळ, गांधीनगरच्या कोपऱ्यावर सोलापूर अक्कलकोट मुख्य रस्त्यावर आता साकारेल...पूर्व भागाच्या वैभवात भर घालणारा एक नाविन्यपूर्ण दैदीप्यमान प्रकल्प

श्रद्धा....

उत्कर्ष, ऐश्वर्य, धनसंपदा अन् समृद्ध निवाससौख्य आरामदायी सुविधासंपन्न घरे उमलते, फुलते, बहरते व्यवसाय अत्याधुनिक सुविधांची नवी बाजारपेठ या सर्वांना सुखात सामावून घेणारी एक अनंत आनंदनगरी. जणु की वास्तुदेवतेचं वरदान समृद्धीचं अन् अभिवचन...समाधानी जीवनशैलीचं! श्रद्धेला बळ विश्वासाचं विश्वासाला फळ समृद्धीचं.

**पाठबळ श्रद्धाचे,  
फळ समृद्धीचे..**



आपण इथेच रहायला हवं.

इथं आपल्याला हवं ते सर्वकाही मिळेल.

इथेच आपली व्यवसायाची

जागा असावी म्हणजे लक्ष्मीचा आशीर्वाद कुबेराची संपत्ती अन् विश्वासाचं समाधानही मिळेल.

इथेच... फक्त इथेच या भूतलावर तुमच्या आमच्यासाठी सुखाचा स्वर्ग साकारेल!

मात्र ते मिळविण्यासाठी थोडी चाई करावी लागेल. उद्याच्या सौख्यासाठी आजच आरक्षण करावं लागेल.



SHHRADDHA  
EMERALD  
एक अनमोल वास्तुरत्न

SHHRADDHA EMERALD  
FEMA Registration No. P52600000377



पत्ता : सर्व्हे नं. १५५/६, गांधीनगर कॉर्नर, जुना अक्कलकोट नाका, सोलापूर

**SHHRADDHA EMERALD**  
RERA Registration No. P52600000377



**SHHRADDHA**  
**EMERALD**  
एक अनमोल वास्तुसूत्र

असं अलेल आपलं घर  
जगात वेगळं अन् सर्वाहून सुंदर!  
सुख-शांती, समाधानाचं आगर.

वास्तुशास्त्राप्रमाणे बांधलेलं,  
सर्व संकेत जपणारं...

प्रत्येक फ्लॅटला स्वतंत्र टेरेस,  
प्रत्येक फ्लॅट गार्डन फेसिंग...

१ बीएचके  
फ्लॅट

२ बीएचके  
फ्लॅट

२ व ३ बेडरूमच्या फ्लॅटसना तर फोर साईड्स ओपन!  
म्हणजे नो कॉमन वॉल....

शिवाय खाली उतरलं की दारातच शॉपिंग मॉल  
म्हणजे इतकी मोठी बाजारपेठ...  
की काहीही घ्यायला  
इथून कुठेच नको जायला!

SHHRADDHA EMERALD  
RERA Registration No. P52600000377



नयनरम्य  
गार्डन व्ह्यू

३ बीएचके  
फ्लॅट

दुसऱ्या मजल्यावर टेरेस गार्डन  
प्रत्येक फ्लॅटला त्याचा सुंदर व्ह्यू  
आपलं घर बघतच रहावं असं  
इथे येणाऱ्या प्रत्येकालाच वाटेल...



SHHRADDHA EMERALD  
RERA Registration No. P52600000377

  
**SHHRADDHA  
EMERALD**  
एक अनमोल वास्तुरत्न

### Amenities

- Decorative Entrance
- Two Elevators (one With Battery Backup) for Residential flats only
- Two Staircases for Residential flats only
- Solar Common Lights
- Separate Solar Water heater for each wing
- Letter Boxes & Nameplates
- Provision of Fire Fighting Equipments
- Hygienically Designed Central Garbage Collection
- Demarcated car park for each flat (2/3 BHK)
- Demarcated Two Wheeler Parking for all Flats
- Common Terrace Garden on 2nd Floor
- Children's play area
- Jogging path
- Gymnasium Room
- Four Sided Ventilation (No Common walls) for 2/3 BHK

सुखसोयी

### Specifications

- EQRR, C. C. Frame Structure
- 15 Cm Thick & 11 Cm Thick AAC Block wall.
- Niru Finish Plaster from inside & Sand Faced Cement Plaster Form Outside.
- Main Door Branded Anti Theft Steel Door with Multilocking system / or Teakwood Door in Black Granite Frame
- Other door : Laminated Door in Green Marble Frame.
- Fibre Doors in Green Marble Frame for W.C., Bath, Toilet.
- Coloured Aluminum Windows With Safety Grill
- Green Marble Windowsill.
- Vitrified Flooring (2' X2') for Entire flat
- Anti skid Flooring for Terraces, Bath & Toilet
- First Quality Designer Tiles upto Lintel Level height in Bathroom/Toilets and up to 4' height in. W.C.
- Skirting in all habitable rooms.
- Plumbing : Concealed CPVC From inside & UPVC From outside
- Branded Ceramic Based Bath taps; Hot & Cold wall mixers in Bath/Toilet
- Black Granite top Kitchen platform with Steel Sink and designer tile dado up to lintel level.
- 18x12 Wash Basin In Attached Toilet
- Internal Oil Bond Distemper Paint & External Cement Paint
- Concealed Copper Wiring With Reputed Modular Switches.
- Telephone & T.V. Connection In Living & Master Bed (For 2/3 BHK)
- A.C. Point In Master Bed Room (For 2/3 BHK)
- Provision for Invertor For Each Flat
- Provision for Geyser in Bath/ Toilet

ही यादी संपणारच नाही!

इतक्या सान्या सुखसोयी... आपल्यादारी हजर.

भव्य अन् आकर्षक प्रवेशद्वार...  
भरपूर कार पार्किंग  
दोन स्वतंत्र लिफ्ट्स  
प्रत्येक मजल्यावर गार्बेज शूट  
सामायिक प्रकाश व्यवस्थेसाठी सोलर एनर्जी  
दुसऱ्या मजल्यावर मनमोहक सुशोभित गार्डन!

जिम,

लॉन, ऑम्फिथिएटर,

जॉर्निंग ट्रॅक,

योगा अँड मेडिटेशन सेंटर,

चिल्ड्रन्स प्ले एरिया...

आणि भरपूर आनंद, समाधान  
आरोग्य, सुरक्षितता, शांतताही!

खास इंडस्ट्रियल युनिट ओनर्स व  
टॉप एक्झिक्युटीव्हजसाठी  
डिझाईन केलेला एक सर्वांगसुंदर प्रकल्प-  
**श्रद्धा एमरल्ड**  
एम.आय.डी.सी. पासून जवळ  
अन हायवे पासून सोयीस्कर अंतरावर!



इथे ज्यांची दुकानं  
शोरूम्स किंवा ऑफिसेस आहेत  
ते सुध्दा सोयीसाठी इथेच फ्लॅटस् घेतील!

आणि हा प्रोजेक्ट श्रध्दाचाच आहे ना.  
मग डोळे मिटून घ्यावं बस्स!  
श्रध्देनं घ्यावं  
विश्वासानं घ्यावं.

म्हणून इथं घर घ्यायचं  
तर आपल्याला विचार करण्यात  
वेळ दवडून चालणार नाही.  
लवकरच निर्णय घ्यावा लागेल  
अन् बुकिंगसुध्दा तातडीने करावं लागेल.

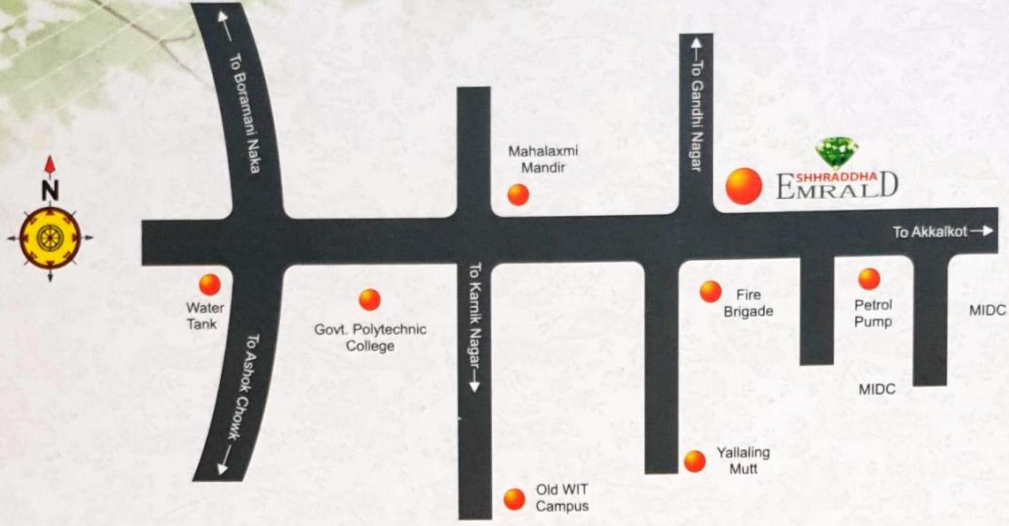


SHHRADDHA  
EMERALD

‘श्रध्दा एमरल्ड’ एक अनमोल वास्तुरत्न



## लोकेशन



पत्ता : सर्व्हे नं. १५५/६, गांधीनगर कॉर्नर, जुना अक्कलकोट नाका, सोलापूर

**आर.सी.सी. कन्सल्टंट**  
श्री. श्रीनिवास मोहोळकर

**आर्किटेक्ट**  
श्री. नरेंद्र पलसे

**फायनान्शीयल कन्सल्टंट**  
श्री. श्रीनिवास भुतडा

**लिंगल अॅडव्हायसर**  
श्री. उमेश मराठे, श्री. भारत उजळंबे



Since 1989

**SHHRADDHA GROUP**  
BUILDERS & DEVELOPERS

"Shhraddha Empire", 1st Floor, 26 Railway Lines, Solapur - 413 001, Tel.: 0217-2328112, 2328109

A Project By : Shhraddha Group & Dakalia Group

### For Booking Call :

**Rajendra B. Shah (Kanswa)**  
94230 66800

**Prakashchand Dakalia**  
94220 66222

**Mahaveer Vaid**  
94230 66844

**Sumit Kankaria**  
94230 66855

The Content of this brochure are purely conceptual & have no legal binding on us. Developers reserve the right to amend the layout, plans, number of flats, elevation, colour schemes, specifications & other amenities.



# SHHRADDHA EMERALD

एक अनमोल वास्तुसूत्र

## Basement



ROAD

12.00 M WIDE SERVICE ROAD





**SHHRADDHA**  
**EMERALD**  
एक अनमोल वास्तुसल



ROAD

12.00 M WIDE SERVICE ROAD

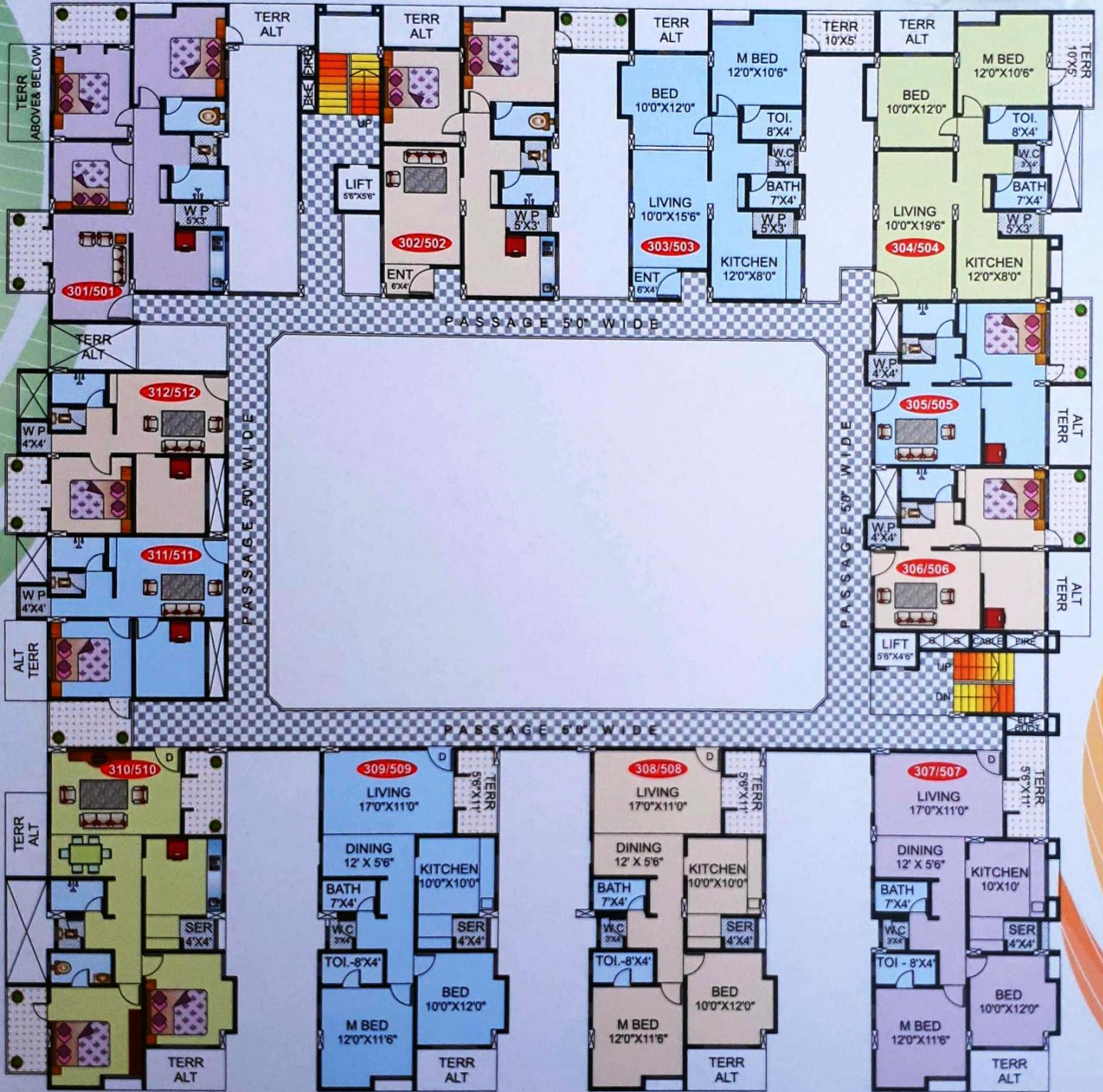




# SHHRADDHA EMERALD

एक अनमोल वास्तुस्न

3rd, 5th  
Floor



12.00 M WIDE SERVICE ROAD





SHHRADDHA  
**EMERALD**  
एक अनमोल वास्तुस्त्रन

4th, 6th  
Floor



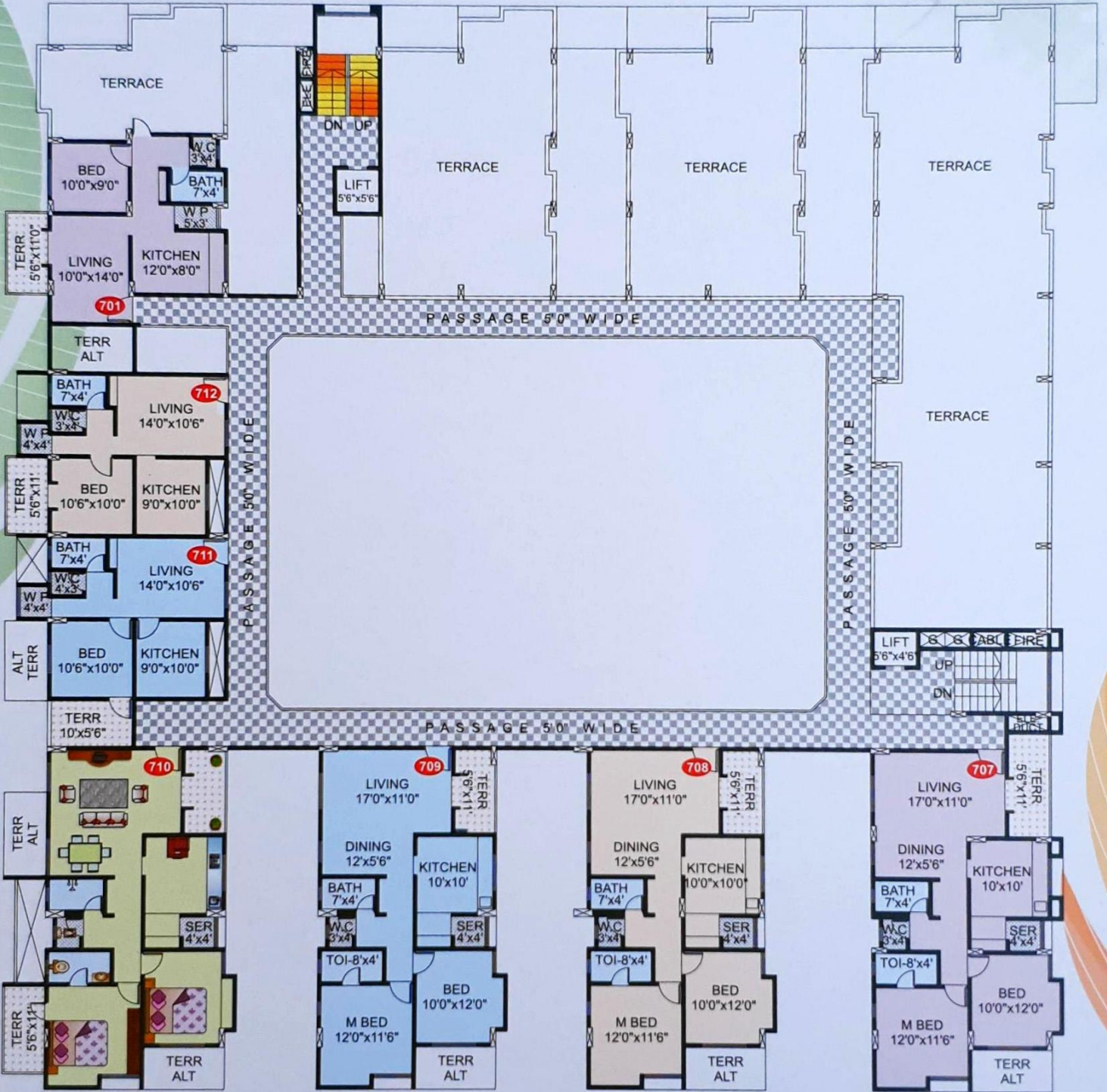
ROAD

12.00 M WIDE SERVICE ROAD



  
**SHHRADDHA**  
**EMERALD**  
 एक अनमोल वास्तुस्न

7th Floor



12.00 M WIDE SERVICE ROAD

